

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Pubblicato su
 Amministrazione
 Trasparente
 il 23.4.2021

Numero del provvedimento	1058
Data del provvedimento	22-04-2021
Oggetto	Incarico professionale
Contenuto	Incarico professionale per Redazione di Tipo Mappale e Frazionamento al Catasto Terreni, rilievo e restituzione grafica ai fini della verifica urbanistica, presentazione del DOCFA a Catasto Fabbricati, relativamente all'immobile posto in Comune di Serravalle P.se, Loc. Cantagrillo (PT) destinato a RSA, al geom. Federico Bonechi di Pistoia. – CIG Z4B31508DB.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	BRINTAZZOLI MARCO
Struttura	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI PISTOIA
Direttore della Struttura	TESI ERMES
Responsabile del procedimento	TESI ERMES

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
5.075,2	Altri servizi non sanitari da priv.	3B030173	2021

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	3	Relazione del Rup per affidamento diretto

“documento firmato digitalmente”

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n.84 del 28.12.2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamata la delibera n.644 del 18.04.2019 relativa al sistema aziendale di deleghe per l’adozione degli atti amministrativi, successivamente integrata dalla delibera 889 del 23.07.2020;

Richiamata la Delibera del Direttore Generale n. 1064 del 19/07/2019 con la quale il Dr. Marco Brintazzoli è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica a decorrere dal 20/07/2019;

Richiamata la Delibera del Direttore Generale n. 814 del 31/05/2019 di conferimento degli incarichi di Direzione delle Aree afferenti ai Dipartimenti aziendali, con la quale l’Ing. Ermes Tesi è stato nominato Direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Pistoia del Dipartimento Area Tecnica;

Premesso che:

- l’Azienda UsL Toscana Centro è proprietaria dell’edificio posto nel Comune di Serravalle P.se, Via Provinciale Montalbano nc. 224/b, destinato ed autorizzato a Residenza Sanitaria Assistita per n. 40 posti letto, oltre a n. 10 posti per Centro diurno;
- l’immobile non risulta ancora censito presso il Catasto Fabbricati del Comune di Serravalle P.se e, ai fini dell’accertamento della conformità urbanistica e per la corretta rappresentazione catastale dell’immobile a Catasto Fabbricati, occorre effettuare una verifica dello stato attuale dell’immobile;
- in esito a detta verifica sarà valutata la necessità di presentare la pratica di Accertamento di Conformità ai sensi dell’art. 209 L.R. 10-11-2014 n. 65 al Comune di Serravalle P.se;
- già nel 2012 era stata intrapresa la procedura con incarico affidato al geom. Federico Bonechi di Pistoia, individuato in quanto professionista incluso nell’elenco degli operatori economici dell’allora Azienda UsL 3 Pistoia, che in data 26/09/2012 prot. 106701/2012 aveva presentato al Catasto Terreni del Comune di Serravalle P.se il Tipo di Frazionamento e Mappale per l’inserimento in mappa dell’immobile in oggetto;
- il predetto incarico non è stato poi portato a termine né è stato corrisposto il relativo onorario per cause non imputabili allo stesso professionista;

Considerato che si rende necessario completare l’iter procedurale per la verifica urbanistica e la rappresentazione catastale dell’immobile, si ritiene opportuno e conveniente affidare al medesimo professionista la prestazione occorrente per la corretta rappresentazione urbanistica e identificazione catastale dell’immobile;

Vista la Relazione del RUP (**Allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento**) con la quale si dà atto della negoziazione condotta il professionista geom. FEDERICO BONECHI - Partita IVA 01080580473 e C.F. BNCFR67L11G713N, con studio in Largo San Biagio, 79 – 51100 Pistoia, per l’affidamento dell’incarico per la Redazione di Tipo Mappale e Frazionamento al Catasto Terreni, rilievo e restituzione grafica ai fini della verifica urbanistica, presentazione del DOCFA a Catasto Fabbricati, relativamente all’immobile posto in Comune di Serravalle P.se, Loc. Cantagrillo (PT), Via Provinciale Montalbano, 224/b, destinato a R.S.A. (comprensivo della parte già svolta nell’anno 2012), da cui risulta che:

- la prestazione rimasta da svolgere è strettamente connessa con quanto già redatto dal medesimo professionista a suo tempo incaricato;
- l’offerta presentata è rispondente alle esigenze tecniche della Stazione appaltante;

- il professionista è disposto ad eseguire la prestazione nel rispetto delle condizioni e dei tempi richiesti;
- l'offerta per l'importo di € 4.000,00 oltre Cassa 4% e IVA 22% è da considerarsi congrua in rapporto alla tipologia e alla qualità della prestazione;
- le verifiche di legge effettuate sull'operatore economico si sono concluse positivamente come da documentazione conservata agli atti della struttura competente;

Ritenuto pertanto di approvare la negoziazione condotta dal RUP di cui alla **Relazione** allegata al presente atto sotto la lettera **A** e pertanto di affidare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 2, lettera a), del Decreto Legge 16.7.2020 convertito con modificazioni dalla Legge 11.9.2020, n. 120, l'incarico per le pratiche catastali relative all'immobile posto in Comune di Serravalle P.se, Loc. Cantagrillo (PT), Via Provinciale Montalbano, 224/b, destinato a R.S.A. al geom. FEDERICO BONECHI - Partita IVA 01080580473 e C.F. BNCFR67L11G713N, con studio in Largo San Biagio, 79 - 51100 Pistoia per l'importo di € 4.000,00 oltre Cassa 4% e IVA 22% per totali € 5.075,20;

Dato atto che l'importo dell'affidamento pari ad € 5.075,20 è finanziato sul conto economico "Altri servizi non sanitari da priv." Codice 3B030173 che all'autorizzazione n. 81 presenta la sufficiente disponibilità;

Dato atto che la stipula del contratto a regolazione dell'incarico di cui trattasi avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32, c. 14 del D.Lgs. 50/16 e ss.mm.ii.;

Dato atto che il Direttore della Struttura SOC Manutenzione Immobili Pistoia, Ing. Ermes Tesi, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata in qualità di Responsabile del Procedimento;

Ritenuto opportuno, per motivi di urgenza, di dichiarare la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., in ragione della necessità di giungere celermente alla regolarizzazione catastale dell'immobile di proprietà;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che si intendono integralmente ripetute:

- 1) di approvare** la negoziazione effettuata dal RUP per l'affidamento dell'incarico professionale per la Redazione di Tipo Mappale e Frazionamento al Catasto Terreni, rilievo e restituzione grafica ai fini della verifica urbanistica, presentazione del DOCEA a Catasto Fabbricati, relativamente all'immobile posto in Comune di Serravalle P.se, Loc. Cantagrillo (PT) destinato a RSA - CIG Z4B31508DB, illustrata nella *Relazione del RUP* allegata sotto la lettera A) al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale, e pertanto **di approvare** la Relazione stessa;
- 2) di affidare in conseguenza** direttamente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 2, lettera a), del Decreto Legge 16.7.2020 convertito con modificazioni dalla Legge 11.9.2020, n. 120, l'incarico per *Redazione di Tipo Mappale e Frazionamento al Catasto Terreni, rilievo e restituzione grafica ai fini della verifica urbanistica, presentazione del DOCEA a Catasto Fabbricati, relativamente all'immobile posto in Comune di Serravalle P.se, Loc. Cantagrillo (PT) destinato a RSA - CIG Z4B31508DB* al geom. FEDERICO BONECHI - Partita IVA 01080580473 e C.F. BNCFR67L11G713N, con studio in Largo San Biagio, 79 - 51100 Pistoia per l'importo di € 4.000,00 oltre Cassa 4% e IVA 22% per totali **€5.075,20**;

- 3) **di dare atto** che l'importo dell'affidamento pari ad € 5.075,20 è finanziato sul conto economico "Altri servizi non sanitari da priv." codice 3B030173, che all'autorizzazione n. 81 presenta la sufficiente disponibilità;
- 4) **di dare atto** che la stipula del contratto di cui trattasi avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32, co. 14 del D.Lgs. 50/16 e ss.mm.ii.;
- 5) **di dichiarare**, per motivi di urgenza, la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., in ragione della necessità di giungere celermente alla regolarizzazione catastale dell'immobile di proprietà;
- 6) **di pubblicare** il presente atto, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda, nella sottosezione "bandi di gare e contratti", nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei contratti pubblici della Regione Toscana;
- 7) **di trasmettere** la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 3 ter. del D.Lgs. 502/92 e ss.mm., articolo introdotto dal D.Lgs. n. 229/99, e dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

Il Direttore della Struttura SOC Manutenzione Immobili Pistoia
Ing. Ermes Tesi

RELAZIONE DEL RUP

per le procedure di affidamento diretto di cui all'art. 1, comma 2, lettera a), del Decreto Legge 16 Luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla Legge 11 Settembre 2020, N. 120, di importo inferiore a 40.000 euro, per la "redazione di Tipo Mappale e Frazionamento al Catasto Terreni, rilievo e restituzione grafica dell'immobile ai fini della verifica urbanistica, presentazione del DOCFA a Catasto Fabbricati, relativamente all'immobile posto in Comune di Serravalle P.se, Loc. Cantagrillo -PT- Via Provinciale Montalbano, 224/b, destinato a R.S.A.".

Pistoia, li 12.04.2021

Al Direttore della SOC
Manutenzione Immobili Pistoia
Dott. Ing. Ermes Tesi

Indirizzo e-mail ermes.tesi@uslcentro.toscana.it

VISTI:

- Part. 1, comma 2, lettera a), del Decreto Legge 16 Luglio 2020 convertito con modificazioni dalla Legge 11 Settembre 2020, N. 120;
- le indicazioni operative aziendali per gli affidamenti diretti di cui alla lettera a) dell'art.1, comma 2, del Decreto sopramenzionato, approvate con delibera n. 1176 del 15.10.2020, in corso di esecutività.

Il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, in qualità di¹

Direttore del Dipartimento Area tecnica

Direttore di Area Manutenzione e Gestione investimenti Pistoia

Direttore della Struttura _____

nominato con nota del _____

ILLUSTRA

di seguito la negoziazione condotta per l'affidamento diretto di seguito descritto²

Lavori Servizi **Servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione** Forniture

1. Titolo dell'affidamento: "Redazione di Tipo Mappale e Frazionamento al Catasto Terreni, rilievo e restituzione grafica dell'immobile ai fini della verifica urbanistica, presentazione del DOCFA a Catasto Fabbricati, relativamente all'immobile posto in Comune di Serravalle P.se, Loc. Cantagrillo -PT- Via Provinciale Montalbano, 224/b, destinato a R.S.A.".

SMART CIG: Z4B31508DB - CUP _____

2. Sommaria descrizione della prestazione: Trattasi di rilievo diretto e strumentale con restituzione grafica dell'immobile ai fini della verifica urbanistica e per la corretta rappresentazione catastale dell'unità immobiliare;

3. Importo a base dell'affidamento: **€ 4.000 OLTRE CASSA GEOMETRI 4% E IVA 22%**

4. Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (se previsti):

5. **Conto economico** Conto patrimoniale - Codice Piano Investimenti _____

6. Modalità di svolgimento della procedura di affidamento³:

A) richiesta offerta economica ad un unico operatore economico mediante la piattaforma START MEPA

B) richiesta offerta a più operatori, utilizzando la piattaforma START MEPA

C) acquisizione in forma scritta, con modalità informale, di più preventivi di spesa e richiesta di conferma del preventivo, mediante la piattaforma START MEPA, ad uno degli operatori economici interpellati;

D) **richiesta preventivo/offerta mediante mezzi di comunicazione elettronici** **E-MAIL** PEC

¹ *Barrare il quadrato di interesse*

² *Barrare il quadrato relativo all'affidamento oggetto della procedura*

³ *Barrare il quadrato relativo alla modalità di affidamento adottata e allo strumento utilizzato*

7. Criteri di individuazione dell'operatore economico/degli operatori economici invitato/i a rimettere offerta/preventivo⁴:

ricorrendo all'Elenco degli operatori economici aziendali per le seguenti motivazioni _____

ricorrendo al Mercato per le seguenti motivazioni: il tecnico era già stato individuato in passato tra quelli rientranti nell'elenco aziendale a cui attingere per l'affidamento del tipo di prestazione in oggetto. Avendo già iniziato parte della prestazione richiesta si ritiene vantaggioso affidare il completamento dell'incarico al medesimo soggetto avendo già analizzato lui stesso le procedure da intraprendere ed essendo già in possesso dei riferimenti tecnici per l'esecuzione dell'incarico.

8. Soggetti ammessi e condizioni di partecipazione alla procedura

- possesso dei requisiti dell'art. 80 dello stesso Codice;
- assenza di cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 nonché di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto;
- condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 o divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

9. I criteri di selezione degli operatori economici

- Requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 1, lettera a) del D.lgs. n. 50/2016

Iscrizione alla Camera di commercio Albo delle Cooperative Iscrizione al seguente ordine professionale /Collegio Collegio dei Geometri – Pistoia con il n. 1049

Altro (eventuale) _____

- Requisiti di capacità economica e finanziaria di cui all'art. 83 comma 1, letta b), del D.lgs. n. 50/2016:

SOA Copertura assicurative generale contro i rischi di attività fatturato globale realizzato negli ultimi tre esercizi (_____) di importo non inferiore al doppio del valore stimato dell'appalto;

- Requisiti di capacità economica e finanziaria di cui all'art. 83 comma 1, letta c), del D.lgs n. 50/2016:

Nessuno Esperienze maturate nello specifico settore nel periodo _____

Possesso di specifiche attrezzature e/o equipaggiamento tecnico;

Ovvero in alternativa ai due punti precedenti SOA nella/e seguenti/i categoria/e di lavori _____

10. Il criterio di affidamento

solo prezzo/percentuale di ribasso

elementi qualitativi (specificare) _____

altro (specificare) il professionista oltre ad essersi reso disponibile ad effettuare la prestazione in tempi celeri ha fornito un preventivo con un prezzo che risulta congruo.

(Nel caso in cui è stata utilizzata la modalità di svolgimento della procedura di affidamento di cui al precedente punto sub D)

17. Operatore economico/Operatori economici/ interpellato/i/invitato/i mezzo⁵ E-MAIL PEC specificando:

Ragione sociale **Geom. FEDERICO BONECHI**

Partita IVA/Codice Fiscale **01080580473 BNCFR67L11G713N**

Sede legale **Largo San Biagio, 79 – 51100 Pistoia**

Data della richiesta **Richiesta verbale in data 24.02.2021**

18. Operatore economico/Operatori economici/interpellato/i/invitato/i che ha/hanno rimesso preventivo/offerta specificando:

Data di acquisizione e protocollo del preventivo/offerta: **Risposta via mail in data 04.03.2021**

Ragione sociale **Geom. FEDERICO BONECHI**

Partita IVA/Codice Fiscale **01080580473 BNCFR67L11G713N**

Sede legale **Largo San Biagio, 79 – 51100 Pistoia**

⁴ *Barrare il quadrato relativo al criterio utilizzato*

⁵ *Barrare il quadrato relativo al mezzo utilizzato*

prezzo offerto/percentuale di ribasso: € 4.700,00/ -14,9% (in seguito a trattativa verbale con il RUP e successiva mail di conferma in data 15.03.2021)

€ 4.000,00 OLTRE CASSA GEOMETRI 4% E IVA 22%= 4.000,00 + 1.075,20 = € 5.075,20

elementi qualitativi _____

altri elementi (se previsti) _____

19. L'operatore economico che ha rimesso la migliore offerta specificando:

Ragione sociale **Geom. FEDERICO BONECHI**

Partita IVA/Codice Fiscale **01080580473 BNCFR67L11G713N**

Sede legale **Largo San Biagio, 79 – 51100 Pistoia**

prezzo offerto/percentuale di ribasso **€. 4.700,00 ribassato del 14,9% pari ad €. 4.000,00 oltre Cassa Geometri 4% e IVA 22%= per un totale di € 5.075,00**

elementi qualitativi _____

altri elementi (se previsti) _____

L'offerta risulta rispondente alla esigenze della stazione appaltante

DICHIARA

- la congruità del prezzo in rapporto alla tipologia e alla qualità della prestazione;
- che l'operatore economico è disposto ad eseguire la prestazione nel rispetto delle condizioni e dei tempi richiesti/offerti;
- che le verifiche sui requisiti prescritti dichiarati dall'operatore economico da effettuare mediante acquisizione:
 - del Documento Unico di Regolarità contributiva
 - della Visura Camerale
 - delle annotazioni riservate con visura del Casellario informatico ANAC
 - Copertura assicurativa contro i rischi di attività,
 - Altro _____

si sono concluse positivamente mediante acquisizione di:

- Regolarità contributiva tramite il portale CIPAG con validità fino al 8.6.2021.
- Copertura assicurativa contro i rischi di attività, tramite acquisizione polizza assicurativa rilasciata da Bene Assicurazioni Spa agenzia di Pistoia n. 10001242000001.
- Altro _____

PROPONE

L'affidamento in favore dell'operatore economico

Ragione sociale **Geom. FEDERICO BONECHI**

Partita IVA/Codice Fiscale **01080580473 BNCFR67L11G713N**

Sede legale **Largo San Biagio, 79 – 51100 Pistoia**

per un importo dell'affidamento di: € 4.000,00 oltre Cassa Geometri 4% e IVA 22%= per un totale di € 5.075,00 per le motivazioni sovraesposte.

RUP⁶ ERMES TESI _____

FIRMA⁷ (firmato digitalmente) _____

⁶

⁷ Indicare il nome e cognome per esteso

⁷ Olografa o digitale